



انجمن محترم شرکت های ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی

با سلام و احترام؛

به استحضار می رساند کارگروه تخصصی و کارشناسی **دفتر فنی مشهد مترو** با مدیریت مهندس علی علی دوست (کارشناس ارشد مهندسی عمران) به اتفاق همکاران کارآزموده و مجرب و با توجه به تجربه سال ها همکاری با ادارات، ارگان ها، سازمان ها، مشاوران و پیمانکاران، در زمینه پشتیبانی فنی پروژه و دفتر فنی کارگاه، آماده همکاری بصورت واگذاری کامل دفتر فنی پروژه با استقرار نفرات مورد نیاز و یا انجام امور مقطعی و موردی پروژه بصورت توافقی (پیمانی و درصدی)، با شرکت های محترم عضو انجمن می باشد.

بدیهی ست برون سپاری خدمات دفتر فنی، علاوه بر استفاده از تجربیات کارشناسان خبره با حداقل هزینه، باعث هدف دار شدن هزینه ها، کاهش ریسک فعالیت و تناسب هزینه پرداختی با بهره وری دفتر فنی می شود. لذا در ادامه، شرح خدمات و عناوین مهمترین پروژه های انجام شده بحضور اعلام می گردد.

شرح خدمات:

- ✓ کارشناسی تخصصی امور پیمان و رسیدگی (بخشنامه ها، طرح دعاوی، آیتم سازی، تنظیم دفاعیه ها، بررسی تضامین و ...)
- ✓ تهیه صورت وضعیت های موقت و قطعی کارکرد براساس فهارس بهای ابلاغی در رشته های ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی، سدسازی، راه و باند، آبیاری تحت فشار، خطوط انتقال آب، جمع آوری فاضلاب و ... با تکسا، تدبیر، مبصا (شهرداری) و پرتال نوسازی مدارس
- ✓ محاسبه تعدیل، مابه التفاوت نرخ مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران آثار اصلاح قیمت حامل های انرژی، جبران خسارت کرونا، تعلیق، شب کاری، جریمه تاخیرات و خسارت تاخیر در پرداخت ها براساس بخشنامه های ابلاغی
- ✓ متره احجام کار، برآورد فهرست منضم به پیمان، تدوین آیتم های ستاره دار و قیمت جدید (تهیه اسناد مناقصه) مربوط به مشاوران
- ✓ برآورد قیمت روز، جداول پیشنهاد قیمت (جداول الف تا پ و ۱ تا ۶) همراه با آنالیز و تجزیه بهای آیتم ها، مربوط به پیمانکاران
- ✓ تدوین و راه اندازی دفتر مدیریت پروژه (PMO) بمنظور بهینه سازی عملیات اجرایی و تهیه مستندات جهت مانیتورینگ لحظه ای پروژه و محاسبه سود و ضرر اجرای آیتم ها و ارسال دعاوی و مکاتبات مورد نیاز و تصمیم گیری در زمان مناسب
- ✓ تهیه برنامه زمانبندی، نمودار S-curve، محاسبه پیشرفت پیش بینی و واقعی پروژه، میزان انحراف، برنامه جبرانی، تعریف، تخصیص و تسطیح منابع، نمودار هزینه های انجام شده و ... مطابق با استاندارد بین المللی PMBOK و ارائه توسط Power BI
- ✓ تهیه و ترسیم دیتایل های اجرایی کارگاهی (Shop Drawing) و نقشه های چون ساخت پروژه (As Built)
- ✓ تهیه گزارش تاخیرات، متریکال بالانس و لایحه ضرر و زیان همراه با گردآوری مستندات

با شکر و امتنان
مهندس علی علی دوست

دستورالعمل
مهندس علی علی دوست
۱۳۸۵/۰۵/۲۵





مهمترین پروژه های انجام شده (سوابق مشهد مترو با خط زیرین مشخص شده اند):

- ❖ شرکت آرتا کیان توس: تکمیل، تعمیر و بازسازی استادیوم ثامن الائمه (ع) مشهد - احداث کارواش پسماند مشهد
- ❖ شرکت بنیان پی سهند توس: ساختمان ورودی مرکز سرای سبز زندگی - سوله خانه سبز - سوله نبوت - سوله مطهری
- ❖ شرکت مشاور اندیشه ساز هور بارثاوا: متره و برآورد احجام (۱۲۰۰ میلیارد ریال) پارک ریحانه مشهد
- ❖ شرکت آرت رتیکول: مجتمع رضوان - بازار بیهق سبزوار - هسته مرکزی میدان شهدا - پارک شهید رجایی (۵۰۰ میلیارد ریال)
- ❖ معاونت فرهنگی شهرداری مشهد: احداث سوله سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد
- ❖ شرکت بتن صنعت جمکران: چمن شماره ۲ مجموعه ورزشی ثامن مشهد - چمن استادیوم پارس شیراز
- ❖ شرکت شرکال خراسان: پروژه های نوسازی مدارس (۱۷ مورد) - مراکز جامع سلامت - شبکه توسعه فاضلاب مشهد
- ❖ شرکت راه سازان بدیع: احداث ره باغ رضوان منطقه ثامن مشهد
- ❖ شرکت الکتروگستر مشهد: تاسیسات برقی و مکانیکی کوه پارک مشهد - پارک طبیعت مشهد - زیست پارک مشهد
- ❖ شرکت سرمایه گذاری مسکن مروارید: متره و برآورد پروژه های در دست اقدام (۴ مورد)
- ❖ گروه گردشگری زاگ: متره و برآورد احجام (۷۰۰ میلیارد ریال) پارک کودک شیراز
- ❖ شرکت بهشت سرای گلستان: پروژه های نوسازی مدارس (۲ مورد) - آبندی مخزن کوهسنگی مشهد
- ❖ شرکت احد پی شرق: پروژه های نوسازی مدارس (۳ مورد)
- ❖ شرکت بازرگانی طوسا: احداث سوله اسکن گمرک دوغارون
- ❖ شرکت رفیع سازه نشتیفان: آموزشگاه شش کلاسه نصرآباد خواف - خوابگاه رانندگان تایباد
- ❖ شرکت پویاب کار آلیش: مجتمع مسکونی ۳۳ واحدی کوشک مهدی (بنیاد مسکن)
- ❖ شرکت بین الملل عمران سریر: احداث استخرهای سرپوشیده مناطق شهرداری مشهد
- ❖ بنیاد توسعه و عمران موقوفات خراسان رضوی: احداث مجتمع تجاری، اداری هدایت (AC.۰۵) میدان شهدای مشهد
- ❖ شرکت آگر مشهد: مجتمع مسکونی ۱۳۴ واحدی تعاونی آب و خاک - سوله ورزش های رزمی شهدای شهرداری مشهد
- ❖ شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی: تحکیم و آب بندی سد تاریخی گلستان مشهد
- ❖ مجتمع خیریه امام هادی (ع): مجتمع مسکونی حی شاهرودی و سیدعلای نجف - طرح توسعه بیمارستان امام هادی (ع) مشهد
- ❖ شرکت شارپی مشهد: پروژه های مشهد، تهران، کرمانشاه، قم، سبزوار، تایباد و بجنورد (۱۸ مورد)
- ❖ شرکت حریم دژ خراسان: پروژه های مجد S1-1، S1-2 و S1-3 - مجتمع تجاری و اداری BR-09 (صابر) محور صاحب الزمان مشهد
- ❖ شرکت مرو دژسان: تجاری نگین مشهد - مجد SW1-34 - علوم پزشکی مشهد - شرکت گاز بجنورد - مجتمع دادگستری سبزوار
- ❖ شرکت آورسرای توس: قطار شهری مشهد - خط انتقال تربت حیدریه، سریشه، فرودگاه بیرجند، سیمان مشهد و قائن
- ❖ شرکت کومش کوه: خط انتقال گناباد، رشتخوار - آب رسانی بجنورد، گناباد، تربت حیدریه و بایگ - مخزن و شبکه توزیع تربت حیدریه
- ❖ شرکت جاوید سازان خراسان: ساختمان های تجهیز، سالن فروش، اقامتی، سایت باربری و نگهداری سایت معدن کارخانه سیمان جوین
- ❖ شرکت ایران سازه و انهار: مجتمع مسکونی، تجاری و اداری پارس مشهد (۱۳۰ هزار مترمربع)
- ❖ پروژه های مقطعی و موردی: توحید سوله شمال، پارس فرازیست، اهرام سازه آرتین، آبادبوم آینده، پویا سازان بارثاوا، هستی سازه، پی ریز اسکان، تعاونی اعتباری فردوسی، توس باورد، آباد سازه بتن، جم نیروی توس، روزبهان توس، عمران بتن توس، پارس سازه، فلات سازان پیشگام، پایدار بتن مهام، کیان سازه بارثاوا، رویین بناساز، اقبال سازه توس، بارمان ماهور اهورا، نیایش ساخت بارثاوا، عمران بتن کاسپین، مهار آب خاوران، بهین سازان، گروه برج سازی غنیان، هفت پیمان گچساران، گروه کیمیا، حصین دژ توس، نیرو گستر توس باختر، گسترش ساختمان خاور و ...