

در خصوص شرکت های ساختمانی و با مساحتی خراسان رضوی  
 شماره: ۱۲۵۲ - ۴۰۰  
 تاریخ: ۲۴، ۹، ۱۴۰۰

مدیریت محترم انجمن شرکتهای ساختمانی خراسان رضوی

موضوع: معرفی ملک

با سلام و احترام این شرکت به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در شهرستان مشهد مقدس را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه واگذار نماید.

• **ملک ردیف اول (صفا):**

- مساحت عرصه ۲۲۶۷،۲۶ مترمربع، با اقامتی و مقدار کمی تجاری، دارای پروانه ساختمانی به شرح فایل پیوست

- نشانی: مشهد، میدان ۱۷ شهریور، بلوار شهدای حج، نبش شهدای حج ۴

• **ملک ردیف دوم (صدرا):**

- مساحت عرصه ۲۷۵۷،۴۵ مترمربع، با اقامتی و مقدار کمی تجاری، دارای پروانه ساختمانی به شرح فایل پیوست

- نشانی: مشهد، میدان ۱۷ شهریور، بلوار شهدای حج، نبش شهدای حج ۴

املاک مذکور (چسبیده به هم) با کاربری اقامتی و مقدار کمی تجاری و در فاصله ۶۵۰ متری از جنوب حرم مطهر رضوی و در مجاورت بازار رضا واقع شده و از سمت شرق و شمال دید حرم را دارند. زمان تقریبی رسیدن تا حرم مطهر حدود ۸ دقیقه پیاده و کمتر از ۲ دقیقه سواره می باشد و به دلیل موقعیت قرار گیری بسیار مناسب، دارا بودن پروانه ساختمانی و بازار هدف بسیار وسیع در سطح کشور، از توجیه اقتصادی بسیار خوبی جهت سرمایه گذاری برخوردار می باشد.

جهت کسب اطلاعات تکمیلی با مدیر املاک این شرکت با شماره تلفن ۶۴۰۵۴۶۲۲ و ۰۹۵۵۵۵۵۸۶۳۰۷ تماس حاصل فرمایید.

ضمناً به پیوست آگهی مزایده و فرم های مربوطه، همچنین مشخصات و موقعیت املاک مذکور جهت استحضار، بهره برداری و اعلام به اعضای حقیقی و حقوقی انجمن ایفاد می گردد.

ایوب نظری  
 مدیر عامل

نظری



دستورالعمل  
 آقای علی...  
 ۲۴، ۹، ۱۴۰۰



اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی	صادره از
به نشانی		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	
گذشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.		

## مشخصات ملک:

ردیف ملک در فهرست مشخصات		متصرف (دارد/ ندارد)		نشانی ملک	
نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	

## قیمت ، درصد سهم نقدی و زمان تسویه پیشنهادی متقاضی:

به عدد	ریال	به حروف	ریال
درصد سهم نقدی: _____ درصد		زمان تسویه کل ثمن معامله _____ ماه	

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

امضاء:

تاریخ:

## مشخصات و موقعیت پروژه صفا و صدرا مشهد مقدس



ملک واقع در مشهد مقدس، میدان ۱۷ شهریور، خیابان شهدای حج، متشکل از دو قطعه زمین به انضمام حقوق مکتسبه، جمعاً به مساحت تقریبی ۶۹۷۲ مترمربع (۵۰۲۴/۷۱ مترمربع پس از اصلاحی) به شرح جدول ذیل می باشد.

ملک با کاربری اقامتی-تجاری در فاصله ۶۵۰ متری در جنوب حرم مطهر و در مجاورت بازار رضا واقع شده و از سمت شرق و شمال دید به حرم را دارد. زمان تقریبی رسیدن تا حرم مطهر حدود ۸ دقیقه پیاده و کمتر از ۲ دقیقه سواره می باشد.

ردیف	نام	مساحت عرصه پس از اصلاحی (مترمربع)	مساحت ناخالص طبق پروانه (مترمربع)	تعداد طبقات	تعداد طبقات زیرزمین	تعداد طبقات روی زمین
۱	صفا	۲۲۶۷/۲۶	۲۲۵۸۴/۸۵	۱۷	۴	۱۲ طبقه+همکف
۲	صدرا	۲۲۷۵/۴۵	۲۸۹۶۵/۳۶	۱۷	۴	۱۲ طبقه+همکف

معايير اطراف ملک بر اساس طرح ثامن اصلاح شده اند. آخرین پروانه اخذ شده از شهرداری ثامن، ساختمان ۱۷ طبقه تجاری اقامتی جمعاً به مساحت ناخالص ۵۱/۵۵۰ مترمربع، شامل ۱۲ طبقه مسکونی، یک طبقه تجاری و ۴ طبقه زیرزمین می باشد. نقشه پروژه توسط شرکت زاس (زمان آمایش سرزمین) طراحی شده و مشاور مرحله دوم طراحی توسط شرکت آداک می باشد.

