



(شماره ثبت ۱۰۰)

# انجمن صنفی کارفرمایان شرکتها و مراکز خدماتی و بازرگانی خراسان رضوی

شماره: ۹۹-۱۱۹۷  
تاریخ: ۹۹/۱۱/۷  
پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای دکتر لبافی

رئیس محترم دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی  
موضوع: مشکلات پیمانکاران.

با سلام :

احتراماً همانگونه که مستحضرید در سالی که با نام جهش تولید آغاز گردید نه تنها از آشفتگی و مشکلات جامعه پیمانکاری کاهش نیافت بلکه با وجود تحریم های ظالمانه و عدم همکاری موثر سازمانها و ارگانهای دولتی بر مشکلات این جامعه افزوده شد که می توان در ذیل به گوشه ای از آنان اشاره کرد:

۱- در مناقصه های پیمانکاری اعلامی توسط دستگاه های اجرایی درج این عبارت: پیش پرداخت در صورت تامین اعتبار یا وجود اعتبار پرداخت خواهد شد. این مهم با سایر مصوبات و بخشنامه های سازمان مدیریت مبنی بر وجود تخصیص و سپس برگزاری مناقصه منافات دارد.

۲- عدم امکان پرداخت مالیات با اوراق / اسناد خزانه اسلامی : زیرا امور مالیاتی تنها اسنادی را می پذیرد که تاریخ سررسید آنها همان سال جاری باشد در صورتی که تمامی کارفرمایان در حال حاضر کلیه مطالبات پیمانکاران خود را با اوراق خزانه اسلامی با تاریخ سررسید دو ساله یا بیشتر پرداخت می نمایند.

۳- عدم در نظر گرفتن هزینه تنزیل واقعی اوراق اختصاص یافته بابت مطالبات پیمانکاران امور مالیاتی تنها ۱۸ درصد از مبلغ نرخ تنزیل اوراق پذیرفته و مابقی را به عنوان هزینه برگشتی شناسایی و مرجوع نموده و مالیات مربوطه را نیز مطالبه می نماید. به طور مثال چنانچه اوراقی را به ارزش ۱۰۰ واحد پیمانکار دریافت نماید ( و حدود دو سال دیگر سررسید این اوراق باشد) و با زیان ۳۰ درصد بیشتر به فروش برساند اداره امور مالیاتی حداکثر ۱۸ درصد زیان را قبول می نماید و ۱۲ درصد دیگر را به عنوان برگشت هزینه مرجوع می نماید و به این ترتیب حقوق شرکتها ضایع می گردد.

۴- پرداخت دیر هنگام مطالبات و از بین رفتن ارزش و قدرت واقعی مطالبات با نظر به تورم سالیانه سالهای اخیر حتی با محاسبه ۱۵ درصد نرخ حفظ قدرت خرید.

۵- عدم تمایل کارفرمایان به خاتمه پیمان در شرایطی که تعهدات خود را انجام نمی دهند و پیمانکاران بر اساس شرایط درج شده در قرارداد امکان خاتمه قرارداد را دارند (تجمیعی راه و تجمیعی ابنیه).

۶- عدم تمایل دستگاه های اجرایی به انجام تهاتر مالیاتی و بانکی و سنگ اندازی و مانع تراشی های بی مورد و بعضاً نیز عدم وقوف بر قانون در میان مدیران اجرایی.

۷- عدم امکان تهاتر مبلغ بدهی مالیات ارزش افزوده در همان سال جاری ( فقط بدهی های قطعی شده تا پایان سال قبل ).

مشهد - بزرگراه شهید کلانتری - مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران ایران

<http://www.kh-syn.org>  
[e-mail:syndicate@kh-syn.org](mailto:syndicate@kh-syn.org)

اسکن شد

تلفن: ۰۵۱-۳۸۷۱۸۱۹۱  
نمبر: ۰۵۱-۳۸۷۱۸۱۸۱

۳۲۷



# انجمن صنفی کارفرمایان شرکتها در ساختمان و مهندسی عمران

شماره: ۱۱۹۷-۹۹  
تاریخ: ۹۹/۱۱/۷  
پیوست: دارد

- ۸- عدم امکان تهاتر مبلغ بدهی عوارض ارزش افزوده و درخواست پرداخت نقدی آن توسط امور مالیاتی.
  - ۹- عدم پذیرش برخی از فاکتورها و اسناد مالی توسط ممیزین با رجوع به بخشنامه های صادره درون سازمانی که مودیان از آن بی مطلعند.
  - ۱۰- سر در گمی و اجرا نشدن مصوبات دولت حتی پس از تصویب و ابلاغ بعد از سه یا چهار ماه.
  - ۱۱- پایین بودن سقف ریالی تهاتر مالیاتی سالانه و ناعادلانه بودن شرایط بدهی قطعی شده سال قبل از تهاتر.
  - ۱۲- عدم پذیرش هزینه ها توسط ممیزین مالیاتی با محل و موضوع مشخص مانند هزینه سوخت ماشین آلات ( بنزین و گازوئیل ) که خود مبالغ زیادی را شامل می شود.
  - ۱۳- سخت و طولانی بودن سیکل تهاتر مالیاتی و باز هم عدم وقوف مدیران اجرایی بر قوانین و بخشنامه های ابلاغی و سخت گیری های بیش از حد و عدم تمایل.
  - ۱۴- جریمه های سنگین و ناعادلانه در پرداخت اقساطی بدهی مودیان که با اخذ چک جرائم یا سفته به مبلغ جرائم یا بیشتر صورت می گیرد.
- بطور کلی وجود کوهی از مشکلات اعم از نبود نقدینگی ، طولانی بودن سررسید اسناد خزانه ، بالا بودن نرخ تنزیل در بازار و شاخص های تعدیلی که توسط سازمان مدیریت محترم ابلاغ گردیده با قیمت های مصالح در بازار تفاوت فاحش دارد در صورتیکه این تفاوت با آمار اعلام شده مرکز آمار ایران هم قابل مقایسه نیست. که پیوست جدول مقایسه ای قیمت مصالح بر اساس فهرست بهای سال ۹۹ با اعمال شاخص های تعدیل سه ماهه دوم سال ۹۹ با قیمت تمام شده بازار و نیز قیمت های مندرج در جداول مرکز آمار ایران تقدیم می گردد.
- امید است با همت مسئولان این قشر سازنده و خدوم از عواقب ناشی از گرانی و ... رهایی یافته و همچون گذشته به سازندگی ایران اسلامی اهتمام ورزند. به امید آن روز. ۹۹-۲۲۷-ع

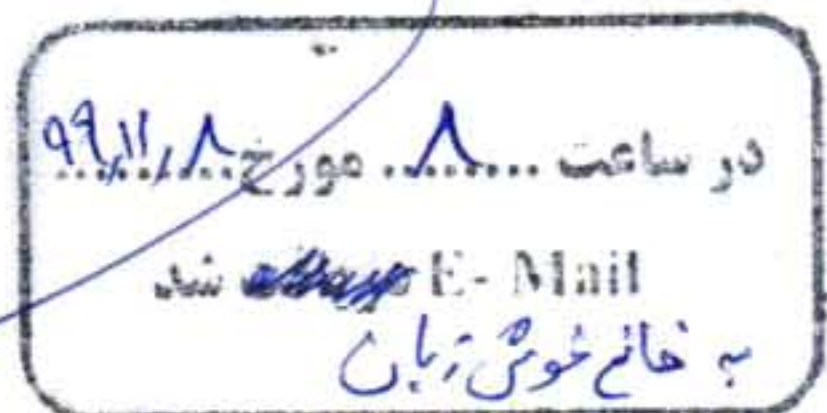
با احترام

مهدی منوچهری

دبیر و عضو هیئت مدیره



انجمن صنفی کارفرمایان شرکتها در ساختمان و مهندسی عمران



مشهد - بزرگراه شهید کلانتری - مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران ایران

<http://www.kh-syn.org>  
[e-mail:syndicate@kh-syn.org](mailto:syndicate@kh-syn.org)

اسکن شد

تلفن: ۰۵۱-۳۸۷۱۸۱۹۱

نمابر: ۰۵۱-۳۸۷۱۸۱۸۱

تاریخ ثبت

مقایسه قیمت مصالح پای کار فهرست بهای ابنیه براساس قیمت روز و شاخص های شهریور ۹۹									
ردیف	شماره ایتم	شرح	واحد	بهای واحد مطابق فهرست بها ۹۹ (ریال)	شاخص تعدیل قطعی اعمالی شهریور ۹۹	شاخص تعدیل (بر اساس شاخص ها) به ریال	شهریور ۹۹ قیمت بازار (ریال)	شاخص تعدیل واقعی با توجه به قیمت بازار و مرکز آمار	توضیحات
۱	۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته	مترمکعب	۵۳۷,۰۰۰	۴۳/۶	۷۷۱,۱۳۲	۱,۲۵۷,۱۴۲	۱۳۴/۱	طبق پیوست - قیمت های مرکز آمار بر اساس تن مصالح می باشد.
۲	۴۱۰۲۰۳	شن شسته	مترمکعب	۵۰۷,۰۰۰	۴۳/۶	۷۲۸,۰۵۲	۱,۱۶۱,۶۶۶	۱۲۹/۱	طبق پیوست - قیمت های مرکز آمار بر اساس تن مصالح می باشد.
۳	۴۱۰۲۰۴	سنگ قلوه	مترمکعب	۴۵۷,۰۰۰	۵۳/۸	۷۰۲,۸۶۶	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱۹۵/۴	طبق پیوست - قیمت های مرکز آمار بر اساس تن مصالح می باشد.
۴	۴۱۰۵۰۱	سیمان پرتلند پاکتی	تن	۲,۳۹۹,۰۰۰	۴۳/۶	۳,۴۴۴,۹۶۴	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۰/۱	طبق لیست قیمت پیوست
۵	۴۱۰۵۰۸	سیمان سفید پاکتی	تن	۴,۰۰۴,۰۰۰	۳۵/۱	۵,۴۰۹,۴۰۴	۶,۲۸۰,۰۰۰	۵۶/۸	طبق لیست قیمت پیوست
۶	۴۱۰۶۰۱	گچ پاکتی	تن	۱,۳۶۴,۰۰۰	۳۵/۱	۱,۸۴۲,۷۶۴	۲,۱۲۵,۰۰۰	۵۵/۸	طبق لیست قیمت پیوست
۷	۴۱۰۷۰۱	اجر فشاری	قالب	۲,۳۸۰	۴۶/۸	۳,۴۹۴	۶,۳۱۸	۱۶۵/۵	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۸	۴۱۰۷۰۲	انواع اجر ماشینی سوراخدار	قالب	۲,۳۳۰	۴۶/۸	۳,۴۲۰	۷,۱۰۰	۲۰۴/۷	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۹	۴۱۰۹۰۱	انواع تیر آهن	کیلوگرم	۶۳,۴۰۰	۷۲/۶	۱۰۹,۴۲۸	۱۲۷,۸۲۱	۱۰۱/۶	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۱۰	۴۱۰۹۰۲	انواع تیر آهن بال پهن	کیلوگرم	۱۱۰,۵۰۰	۷۲/۶	۱۹۰,۷۲۳	۲۱۶,۶۴۳	۹۶/۱	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۱۱	۴۱۰۹۰۸	انواع ورق سیاه	کیلوگرم	۸۹,۷۰۰	۸۰/۱	۱۶۱,۵۵۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۳۴/۱	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۱۲	۴۱۱۰۰۲	انواع میلگرد اجدار	کیلوگرم	۵۵,۳۰۰	۹۶/۶	۱۰۸,۷۲۰	۱۱۰,۰۰۰	۹۸/۹	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار

اسکن شده

مقایسه قیمت مصالح پای کار فهرست بهای ابنیه براساس قیمت روز و شاخص های شهریور ۹۹									
ردیف	شماره ایتم	شرح	واحد	بهای واحد مطابق فهرست بها ۹۹ (ریال)	شاخص تعدیل قطعی اعمالی شهریور ۹۹	شاخص تعدیل (بر اساس شاخص ها) به ریال	شهریور ۹۹ قیمت بازار (ریال)	شاخص تعدیل واقعی با توجه به قیمت بازار و مرکز آمار	توضیحات
۱	۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته	مترمکعب	۵۳۷,۰۰۰	۴۳.۶	۷۷۱,۱۳۲	۱,۲۵۷,۱۴۲	۱۳۴.۱	طبق پیوست - قیمت های مرکز آمار بر اساس تن مصالح می باشد .
۲	۴۱۰۲۰۳	شن شسته	مترمکعب	۵۰۷,۰۰۰	۴۳.۶	۷۲۸,۰۵۲	۱,۱۶۱,۶۶۶	۱۲۹.۱	طبق پیوست - قیمت های مرکز آمار بر اساس تن مصالح می باشد .
۳	۴۱۰۲۰۴	سنگ قلوه	مترمکعب	۴۵۷,۰۰۰	۵۳.۸	۷۰۲,۸۶۶	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱۹۵.۴	طبق پیوست - قیمت های مرکز آمار بر اساس تن مصالح می باشد .
۴	۴۱۰۵۰۱	سیمان پرتلند پاکتی	تن	۲,۳۹۹,۰۰۰	۴۳.۶	۳,۴۴۴,۹۶۴	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۰.۱	طبق لیست قیمت پیوست
۵	۴۱۰۵۰۸	سیمان سفید پاکتی	تن	۴,۰۰۴,۰۰۰	۳۵.۱	۵,۴۰۹,۴۰۴	۶,۲۸۰,۰۰۰	۵۶.۸	طبق لیست قیمت پیوست
۶	۴۱۰۶۰۱	گچ پاکتی	تن	۱,۳۶۴,۰۰۰	۳۵.۱	۱,۸۴۲,۷۶۴	۲,۱۲۵,۰۰۰	۵۵.۸	طبق لیست قیمت پیوست
۷	۴۱۰۷۰۱	اجر فشاری	قالب	۲,۳۸۰	۴۶.۸	۳,۴۹۴	۶,۳۱۸	۱۶۵.۵	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۸	۴۱۰۷۰۲	انواع اجر ماشینی سوراخدار	قالب	۲,۳۳۰	۴۶.۸	۳,۴۲۰	۷,۱۰۰	۲۰۴.۷	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۹	۴۱۰۹۰۱	انواع تیرآهن	کیلوگرم	۶۳,۴۰۰	۷۲.۶	۱۰۹,۴۲۸	۱۲۷,۸۲۱	۱۰۱.۶	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۱۰	۴۱۰۹۰۲	انواع تیرآهن بال پهن	کیلوگرم	۱۱۰,۵۰۰	۷۲.۶	۱۹۰,۷۲۳	۲۱۶,۶۴۳	۹۶.۱	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۱۱	۴۱۰۹۰۸	انواع ورق سیاه	کیلوگرم	۸۹,۷۰۰	۸۰.۱	۱۶۱,۵۵۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۳۴.۱	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار
۱۲	۴۱۱۰۰۲	انواع میلگرد اجدار	کیلوگرم	۵۵,۳۰۰	۹۶.۶	۱۰۸,۷۲۰	۱۱۰,۰۰۰	۹۸.۹	طبق پیوست قیمت های مرکز آمار