



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

ثبت وزارت کار: ۵۰۴

شماره: ۴۷۳۳۷

تاریخ: ۱۳/۱۱/۹۴

پیوست:

بناهم فدا

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس محترم امور نظام فنی و اجرائی معاونت فنی و توسعه امور زیربنایی

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه ی شماره ی ۹۴-۲۴۳۶ مورخ ۹۴/۱۱/۴ انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان خراسان رضوی بحضور ارسال می گردد.
خواهشمند است دستور فرمائید با توجه به اینکه موضوع مطروحه در نامه ی یادشده عمومیت داشته و مورد سوال سایر انجمن های استانی عضو این کانون می باشد، بررسی های لازم انجام و نتیجه بمنظور انعکاس به انجمن های یادشده به دبیرخانه ی کانون سراسری ارسال گردد.

با تشکر
احمد رضا چابک
دبیر کانون سراسری

رونوشت :

- انجمن محترم شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان خراسان رضوی جهت استحضار.

تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت ا... کاشانی - جنت آباد جنوبی - نبش سوم غربی

پلاک ۶۶ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۵ - واحد ۲۵ کدپستی: ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳

تلفن: ۴۴۴۸۷۶۸۱ - ۰۲۱

فاکس: ۴۴۴۸۷۶۸۲ - ۰۲۱

شماره: ۹۴-۲۴۳۶
تاریخ: ۸۴/۱۱/۲۴
پیوست: -

انجمن صنعتی شرکت‌های خراسان و مازندران رضوی



به نام سازنده هستی

جناب آقای مهندس چابک

دبیر محترم کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

با سلام ،

احتراماً با توجه به اینکه در موضوع چگونگی محاسبه سطح پرداخت پنجره های U.P.V.C مذکور در ردیفهای ۲۳۱۱۰۱ الی ۲۳۱۱۰۳ فهرست بها پایه رشته ابنیه ابهاماتی وجود دارد ، خواهشمند است در موارد ذیل دستور رسیدگی و اعلام نظر فرمائید.

۱- با توجه به توضیحات بند ۶-۷ مقدمه فصل ۲۳ و اینکه معمولاً قابهای درونی هر پنجره مشتمل بر انواع باز شوها و همچنین قاب ثابت ، به یک اندازه نمی باشند و لزوماً هر قاب در یک ردیف قیمتی فهرست بها قرار میگیرد ، در این حالت میزان سطح موثر در پرداخت قیمت پنجره چگونه محاسبه میشود.

۲- الف - همانطور که مستحضرید پنجره های U.P.V.C مشابه دیگر پنجره ها ، دارای قابهای بازشو و ثابت میباشند و وزن پروفیل مصرفی در قابهای بازشو تابع نوع بازشوندگی آنها ، حداقل ۲ برابر (قاب بیرونی ثابت + قاب درونی بازشو) وزن پروفیل مصرفی در قابهای ثابت میباشد.

ب - در توضیحات بند ۶-۷ ، مقدمه فصل ۲۳ فهرست بهاء ابنیه ، محاسبه سطح هر قاب را معادل سطح شیشه خورد و آن قاب تعریف نموده است.

حال با توجه به اینکه تعدادی از کارفرمایان محترم ، فارغ از میزان مصرف بیشتر پروفیل در قاب بازشو نسبت به قاب ثابت ، پرداخت این دو قاب را یکنواخت در نظر میگیرند در مورد چگونگی اصلاح این نظریه راهنمایی فرمائید.

در همین ارتباط به نظر میرسد منطقی این است که در مورد چگونگی محاسبه سطح قابل پرداخت برای هر پنجره به تعداد قابهای ثابت ، تعداد قابهای باز شو نیز اضافه گردد و بر این اساس هر قاب متناسب با ردیف فهرست بهاء

پرداخت شود. الف-۶۸-۹۴۱۰

با تشکر

علی علی نژاد

رئیس هیئت مدیره

انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره نامه: ۷۰۴۵۸۰
تاریخ نامه: ۱۳۹۵/۰۶/۰۹
پوست: ندارد

بسمه تعالی

دبیر محترم کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

موضوع: پنجره U.P.V.C

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۲۷۳۳۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ و ضمیمه آن، تصویر نامه انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی به شماره ۲۴۳۶-۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴ اعلام می‌دارد در قراردادهای منعقد شده بر مبنای فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴، همانطور که در بند ۷-۶ مقدمه فصل بیست و سوم فهرست بهای یاد شده تصریح شده است، در انتخاب ردیف مرتبط فهرست برای محاسبه بهای تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C و همچنین تعیین مساحت پنجره برای محاسبه مبلغ ردیف، مقدار سطح شیشه‌خور هر قاب در هر واحد پنجره ملاک عمل می‌باشد. بنابراین در صورتی که یک واحد پنجره ساخته شده با پروفیل U.P.V.C، متشکل از چند قاب باشد، مقدار سطح شیشه‌خور هر قاب (سطح محصور به لبه داخلی قاب) به صورت جداگانه محاسبه شده و پس از مقایسه با مقادیر مندرج در شرح ردیف‌های مربوط، ردیف متناسب تعیین و مبنای محاسبه بهای هر قاب قرار می‌گیرد. به عبارت دیگر، بهای هر واحد پنجره برابر است با مجموع بهای قاب‌های تشکیل دهنده آن که به شیوه پیش گفته و به صورت مجزا محاسبه شده است. در خصوص پنجره‌های با قاب بازشو نیز سطح شیشه‌خور قاب بازشونده (قاب دارای شیشه) مبنای محاسبه قرار گرفته و به صورت جداگانه برای هر دو قاب بازشو و ثابت منظور می‌شود.

غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس امور نظام‌کنش و اجرائی

ثبت دفتر کانون سراسری کردید
شماره: ۲۸ ۵۵۹
تاریخ: ۹۵/۶/۱۴