



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دبیر محترم کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

موضوع: نحوه عمل برای تعیین قیمت کارهای جدید

باسلام؛

بازگشت به نامه شماره ۲۰۸۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۳/۱۳ منضم به تصویر نامه شماره ۱۹۵۶-۱۳۰ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۹ انجمن شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی استان چهارمحال بختیاری در صورتی که فهرست‌بهای واحد پایه آبیاری و زهکشی سال ۱۳۸۸ مورد عمل در پیمان باشد، به موجب پیوست (۳) آن با عنوان نحوه عمل برای تعیین قیمت کارهای جدید پیمان‌هایی که براساس فهرست‌بهای مذکور منعقد شده‌اند مراتب زیر به آگاهی می‌رسد:

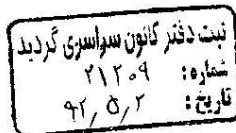
۱- اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود:
چنانچه در فهرست‌بهای منضم به پیمان برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود. در این حالت جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است نباید از ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

۲- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بهای منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش‌بینی شده باشد برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند ضریب پیشنهادی پیمانکار) استفاده می‌شود. در این حالت حداکثر جمع مبلغ مربوط به ردیف‌های قیمت‌های جدید با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

لازم به ذکر است با عنایت به مفاد بند ۲-۸ دستورالعمل کاربرد فهرست‌بهای آبیاری و زهکشی سال ۱۳۸۸، فهرست‌بهای منضم به پیمان فهرست‌بهایی است شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌های پایه و غیرپایه (ستاره‌دار) که مقادیر اقلام آن براساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی محاسبه شده و حاوی برآورد هزینه اجرای کار بوده و طبق بند ه ماده ۲ موافقت‌نامه جزو اسناد و مدارک پیمان می‌باشد بنابراین فهرست‌بهایی که برآورد هزینه اجرای کار براساس آن انجام گرفته ولی ضمیمه پیمان نباشد را نمی‌توان فهرست‌بهایی منضم به پیمان تلقی نمود

غلامحسین حمزه مصطفوی

رئیس امور نظام فنی



شماره: ۲۰۸۵۷
تاریخ: ۹۲، ۲، ۱۳
پیوست: سه (۳ برگ)



وزارت راهبردی و برنامه ریزی
نیت وزارت کار: ۵۰۴

بنام خدا

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس محترم امور نظام فنی معاونت نظارت راهبردی

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه ی شماره ی ۱۹۵۶-۱۳۰ مورخ ۹۲/۲/۹ انجمن شرکتهای ساختمانی و
تأسیساتی استان چهارمحال و بختیاری بهمراه ضوابط مربوطه جهت بررسی و اظهارنظر بحضور
ارسال می گردد.
خواهشمند است دستور فرمائید نتیجه را به این کانون سراسری جهت انعکاس به انجمن یادشده
اعلام نمایند.

با تشکر
احمدرضا چابک
دبیر کانون سراسری

تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت الله کاشانی - جنت آباد جنوبی - نبش سوم غربی
پلاک ۶۶ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۱ - واحد ۱ کدپستی: ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳

تلفاکس: ۰۰۱۱-۴۴۴۸۷۵۸۲۰-۲۱

تلفاکس: ۰۰۱۱-۴۴۴۲۴۲۹۲-۲۱

تاریخ: ۹۲، ۳، ۴
شماره: ۱۹۸۵ - ۱۳۰
پیوست:

انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان چهارمحال و بختیاری
Syndicate of construction & Installation of Ch.b
www.SCCIHB.org
E-mail : ch_bakht@abadgar.org



دبیر محترم کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

با سلام

احتراما" به پیوست تصویر درخواست شرکت مهرآز سامان به شماره ۹۲/۳۳/۱۲۵۷ مورخ ۹۲/۳/۷ جهت استعلام از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم مبذول و نتیجه را به این انجمن اعلام فرمایند.

اردشیر بنایی
هیئت مدیر انجمن

رئیس کانون
کانون سراسری پیمانکاران
عمرانی ایران
۹۲/۳/۱۱

ثبت دفتر کانون سراسری گردید
شماره: ۲۰۸۳۱
تاریخ: ۹۲، ۳، ۱۱



دبیر محترم انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان چهارمحال و بختیاری

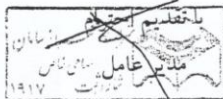
با سلام؛

احتراماً، این شرکت پس از برنده شدن در مناقصه، در دی ماه سال ۸۹ قراردادی را با شرکت آب منطقه ای استان درخصوص احداث شبکه آبیاری سد سورک بطول حدود ۲۶ کیلومتر منعقد نموده که موارد زیر را به استحضار می رساند:

۱- برآورد اجرای کار بر اساس اطلاعات و نقشه های اولیه و با استفاده از فهرست بهای پایه آبیاری وزهکشی سال ۱۳۸۸ توسط مشاور طرح تهیه و به عنوان برآورد منضم به پیمان جزو اسناد پیمان این شرکت می باشد.

۲- در هیچیک از مفاد قرارداد و پیوست های آن به ضمیمه بودن فهرست یا فهارس پایه به قرارداد اشاره نشده است.

یکی از آیم های پیش بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، عملیات سنگبرداری با چکش هیدرولیکی جهت احداث جاده سرویس می باشد. گفتنی است این شرکت همزمان با شروع عملیات فوق مکاتبات لازم را در خصوص قیمت جدید بودن عملیات مذکور انجام داده؛ لیکن مورد موافقت مشاور طرح قرارنگرفته است. باتوجه به موارد فوق و با عنایت به استعلام بعمل آمده توسط شورای فنی استان آذربایجان غربی به شماره ۱۴/۴۱/۳۱۵۱۴ مورخ ۹۰/۴/۲۰ از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و جوابیه آن طی نامه شماره ۲۵/۳۵۸۳۲ مورخ ۹۰/۶/۲۳ (پیوست)، خواهشمند است اولاً: شمول استعلام مذکور بر قرارداد این شرکت و ثانیاً: قیمت جدید تلقی شدن عملیات انجام شده مذکور (سنگبرداری با چکش هیدرولیکی برای احداث جاده سرویس)، از دفتر نظام فنی و اجرایی استعلام گردد.



قدرت الله جعفری سامانی





بسمه تعالی

دبیر محترم شورای فنی استانداری آذربایجان غربی
موضوع: فهرست بهای منضم به پیمان

با سلام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۴/۴۱/۳۱۵۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۰ نظر آن شورای محترم را به نکات زیر که در مورد قراردادهای متفقد با فهرس بهای واحد پایه این سال ۱۳۸۸ و ۱۳۸۷ نافذ می باشد جلب می نماید:

- ۱- با تئایت به مفاد بند ۳-۸ دستورالعمل کاربرد فهرست بها، فهرست بهای منضم به پیمان فهرست بهایی است شامل شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفهائی پایه و غیر پایه (ستارمجاز) که براساس مقادیر اقلام کار مستخرج از نقشه های اجرایی و مشخصات فنی تنظیم و حاوی برآورد هزینه اجرایی کار بوده و طبق بند ه ماده ۳ موافقتنامه جزو استاد و مشارک پیمان می باشد بنابراین فهرست بهایی که برآورد هزینه اجرایی کتار براساس آن انجام گرفته را نمی توان فهرست بهایی منضم به پیمان تلقی نمود.
- ۲- منظور از کارهای جدید مجموعه عملیاتی است در جارجوب موضوع پیمان که در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ می گردد در مجموعه عملیات مزبور کارهایی که برایشان در فهرست بهای منضم به پیمان، شرح و قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، مشمول قیمت جدید محسوب و بهای واحدشان طبق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می گردد.
- ۳- در پیمان های با نرخ مترمربع زیربنا و سرجمع، کارهای جدید ابلاغی که شرح و بهای واحد آنها در دفترچه فهرس بهای واحد پایه کارهای ساختمانی منضم به پیمان موجود نباشد، قیمت جدید محسوب و تابع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس امور نظام فنی

۹۰/۶/۲۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان غربی

شماره: ۱۴/۴۱/۳۱۵۱۴

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۲۰

پیوست:

بسمه تعالی

(عمومی - سفارشی)

دفتر نظام فنی اجرایی (معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری)

سلام علیکم:

احتراماً، خواهشمند است با عنایت به بند ۲-۸ دستورالعمل کاربرد فهرست بهای انبیه سال ۱۳۸۸ و بند چ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و توضیحات پیوست ۴ نحوه عمل برای تعیین قیمت کارهای جدید پیمان ها، و با توجه به موارد مشابه در فهرست بهای سال ۱۳۸۷ پاسخ موارد زیر را جهت حل و فصل اختلافات پیمانکاری بطور واضح به این دیرخانه اعلام فرمایند:

- ۱) آیا منظور از فهرست بهای منضم به پیمان، همان برآورد اجرای کار می باشد یا منظور فهرست بهایی است که برآورد براساس آن استخراج شده است؟
 - ۲) آیا منظور از کار جدید کاری است که در برآورد نباشد یا در فهرست بهایی که برآورد از آن استخراج شده است، نباشد؟
 - ۳) موضوع فوق در خصوص قراردادهای منفذ براساس بخشنامه های مترمربع زیربنا و سرجمع چگونه می باشد در صورتی که کارفرما اجرای اینی را از پیمانکار در خواست نماید که در نقشه و مشخصات و برآورد اولیه پروژه موجود نباشد آیا مشمول بند چ ماده ۲۹ (کار جدید) خواهد بود یا خیر؟
- تسریح در اسلام جواب موجب امتنان خواهد بود.

عناهی

نسر شورای فنی

آدرس: ارومیه، خیابان شهید بهشتی، کوچه ۲۵

تلفن: ۰۴۴۱-۳۹۷۲۰۰۰ دورنگار: ۰۴۴۱-۳۴۴۳۲۲۳

کدپستی: ۵۷۱۵۸-۴۴۸۵۵