



مرکز مالی ایران برگزار می‌کند

## کارگاه آموزشی تامین مالی صنعت ساختمان

### از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان

معرفی دوره

صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان نهادی مالی است که با دریافت مجوز تاسیس از سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان یک شخصیت حقوقی مستقل تشکیل می‌شود. موضوع فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان جمع‌آوری پس اندازهای خرد و کلان و اختصاص آن به ساخت پروژه‌های ساختمانی مشخص و سپس فروش واحدهای ساختمانی پروژه یادشده و تقسیم عواید ناشی از این فعالیت بین سرمایه‌گذاران است. در پایان این کارگاه آموزشی دانش‌پذیر ضمن اطلاع از عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان، با ارکان صندوق، سازوکار و مقررات مرتبط، مزایا و مخاطرات آن به صورت تخصصی و کاربردی آشنا خواهد شد. آشنایی و ترغیب فعالان بازار سرمایه و فعالان بازار ساخت و ساز با عملکرد این صندوق‌ها و روندهای تاسیس و بهره‌برداری از مزایای آن از دیگر اهداف دوره می‌باشد.

محتوای دوره

- ✓ آشنایی با انواع روش‌های تامین مالی املاک و مستغلات
- ✓ مروری بر برنامه‌های بلند مدت وزارت راه و شهرسازی برای ایجاد رونق در عرضه و تقاضای املاک و مستغلات
- ✓ صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان: اصول، ساختار و عملکرد
- ✓ ارکان صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان
- ✓ تامین مالی پروژه‌ها از طریق صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان
- ✓ مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان

- اقتصاد کلان

- اقتصاد مسکن

- سیستم بانکی کشور

- سرمایه‌گذاری از لحاظ حق و حقه

شماره حساب: ۷۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 شعبه: تهران، خیابان ولیعصر  
 ایرانزویب

دوره کارگاه  
 ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۷:۰۰  
 ۹۴/۷/۲۳



## مخاطبین دوره

- ✓ کارشناسان شرکت‌های تامین سرمایه
- ✓ کارشناسان امور زمین و ساختمان شرکت‌های مادر تخصصی
- ✓ کارشناسان شرکت‌های سرمایه‌گذاری
- ✓ کارشناسان شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری
- ✓ کارشناسان شرکت‌های کارگزاری
- ✓ کارشناسان و اعضای انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان‌های کشور
- ✓ کارشناسان و اعضا اتحادیه صنف مشاوران املاک شهرهای کشور
- ✓ متقاضیان سرمایه‌گذاری مستقیم در بخش مسکن
- ✓ متقاضیان سرمایه‌گذاری غیر مستقیم در بورس

## مکان برگزاری دوره

تهران، خیابان حافظ، ساختمان بورس اوراق بهادار، طبقه ۱۹

## زمان برگزاری و هزینه دوره:

طول دوره (ساعت)	ظرفیت هر دوره	تاریخ برگزاری	ساعت برگزاری	شهریه دوره با احتساب مالیات بر ارزش افزوده
۶	۲۵ نفر	پنجشنبه ۸ آبان‌ماه	۹-۱۲ و ۱۳-۱۶	۱,۸۷۰,۰۰۰ ریال

## امکانات دوره

- ✓ اعطای گواهینامه از مرکز مالی ایران
- ✓ بسته آموزشی
- ✓ پذیرایی شامل: میان وعده و ناهار

## نحوه ثبت‌نام در دوره

- ✓ واریز وجه ثبت‌نام به شماره حساب ۱۳۴۱۴۳۵۰۹ شعبه نجات‌الهی جنوبی بانک تجارت به نام مرکز مالی ایران
- ✓ دریافت و تکمیل فرم ثبت‌نام
- ✓ ارسال فیش واریزی و فرم ثبت‌نام به شماره فکس ۸۹۷۷۵۴۴۱ و تاییدیه دریافت فکس

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مرکز مالی ایران به نشانی [ifcenter.ir](http://ifcenter.ir) و یا با شماره

۰۲۱-۶۶۷۲۴۵۴۵ "سرکار خانم مصور" تماس حاصل نمایید.